

ТСН СНТ «Большая семья»



ПРОТОКОЛ № 4 заседания Правления ТСН СНТ «Большая семья»

г. Новосибирск

«03» апреля 2023 года

16:00 часов

Присутствовали:

1. Мамонтов Николай Сергеевич - Председатель Товарищества
2. Куроленко Стэлла Владимировна – член правления
3. Хомутова Светлана Николаевна – член правления
4. Петров Николай Иванович – администратор сайта

Повестка дня

1. Приём в члены ТСН СНТ «Большая семья» (18 участков подали заявления).
2. Включение в реестр ТСН СНТ «Большая семья» без вступления в члены Товарищества (5 участка подали заявления).
3. О подготовке к проведению собрания членов Товарищества в заочной форме с голосованием на сайте большая-семья.рф.

1.Слушали: «Приём в члены ТСН СНТ «Большая семья»

Петров Н.И. – на сайте Товарищества выложены заявления о принятии в члены ТСН СНТ «Большая семья» от 18 участков (5451,5461,5473,5584,5610,5622, 5778,5797,5869,5934,5952,5975,6040,6216,6583,6637,6638,6639) прилагаются. Предлагаю принять.

Куроленко С.В. – предлагаю принять данных товарищей в члены Товарищества.

1.1.Результаты голосования:

«за» – 3;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: Принять следующих товарищей в члены ТСН СНТ «Большая семья»:

1. Участок 5451 – Ветрова Екатерина Андреевна
2. Участок 5461 - Басалаева Алена Александровна
3. Участок 5473 - Пищулина Елена Владимировна
4. Участок 5584 – Чашина Дарья Владимировна
5. Участок 5610 – Зайцев Алексей Васильевич
6. Участок 5622 – Костюкова Оксана Станиславовна
7. Участок 5778 - Резник Мария Валерьевна
8. Участок 5797 – Обель Павел Владимирович
9. Участок 5869 - Лопаточкина Надежда Юрьевна
10. Участок 5934 - Юрлова Виктория Анатольевна
11. Участок 5952 – Ощепкова Ольга Александровна



ТСН СНТ «Большая семья»



12. Участок 5975 – Антипова Олеся Юрьевна
13. Участок 6040 – Ганабаева Чолпан Мунарбековна
14. Участок 6216 – Челиканова Наталья Сергеевна
15. Участок 6583 – Ляпунова Виктория Викторовна
16. Участок 6637 – Воржев Иван Юрьевич
17. Участок 6638 – Полянский Олег Яковлевич
18. Участок 6639 – Жегулин Николай Викторович

2. «Включение в реестр ТСН СНТ «Большая семья» без вступления в члены Товарищества».

Слушали:

Петров Н.И. – на сайте Товарищества выложены заявления о включении в реестр ТСН СНТ «Большая семья» без вступления в члены Товарищества от 5 участков (5487,5649,5678,5696,5783) прилагаются. Предлагаю включить в реестр.

Мамонтов Н.С. – предлагаю включить данные о владельцах этих участков в реестр ТСН СНТ «Большая семья» без вступления в члены Товарищества.

2.1.Результаты голосования:

«за» – 3;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: Включить данные о владельцах участков в реестр ТСН СНТ «Большая семья» без вступления в члены Товарищества:

1. Участок 5487 – Борзых Ирина Евгеньевна
2. Участок 5649 – Кандаурова Елена Владимировна
3. Участок 5678 – Проскурина Маргарита Викторовна
4. Участок 5696 – Скрипник Юлия Владимировна
5. Участок 5783 – Шелегова Руслана Александровна

3. «О подготовке к проведению собрания членов Товарищества в заочной форме, с голосованием на сайте большая-семья.рф».

Слушали:

Мамонтов Н.С. – в соответствии с п.7.4 Устава Товарищества целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества в размере и в сроке, определенном решением очередного собрания. А по п.7.5 Устава Товарищества размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового



ТСН СНТ

«Большая семья»



описания и (или) формулы расчета. Правила разрабатываются правлением и утверждаются общим собранием членов Товарищества. Предлагаю следующую повестку дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения заочных собраний и голосований с использованием сайта большая-семья.рф.
2. Утвердить правила определения размера целевых взносов.
3. Утвердить целевой взнос на геодезические работы на разбивку дорог и вынос границ Товарищества на местность в размере 500 рублей для всех владельцев земельных участков.
4. Утвердить целевой взнос на геодезические работы по выносу на местность границ земельных участков в размере 2000 рублей за 1 земельный участок (взнос начисляется тем собственникам, в чьих интересах выполняются работы).
5. Утвердить Целевой взнос на бурение скважины, её обустройство и создание летнего водоснабжения в размере 4000 рублей с участка.
6. Разрешить Правлению начать работы по устройству проездов между участками за счет средств, собранного целевого взноса «на создание ТСН СНТ и предпроектные работы» в пределах 50000 рублей, для уточнения необходимых расходов и последующим утверждением собранием целевого взноса на обустройство проездов.

3.1. Результаты голосования:

«за» – 3;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение:

Повестку дня утвердить.

Поручить Петрову Н.И. подготовить порядок проведения заочных собраний и голосований с использованием сайта большая-семья.рф. Провести тестовое собрание с Учредителями Товарищества.

Поручить Хомутовой С.Н. подготовить правила определения размера целевых взносов.

Поручить Мамонтову Н.С. сделать расчет конструкции под ёмкость для воды 5 м³ с последующей её заменой на 20 м³, с помещением над скважиной для защиты оборудования и размещения в нем генератора.

Петрову Н.И. за 7 дней до проведения собрания разместить на сайте повестку, разработанные приложения и расчеты, проекты договоров на скважину, и на обустройство проездов.

Председатель Товарищества

Мамонтов Николай Сергеевич



ТСН СНТ

«Большая семья»



Член правления
Член правления

Куроленко Стэлла Владимировна
Хомутова Светлана Николаевна

