

# ТСН СНТ «Большая семья»



## К вопросу водоснабжения участков ТСН СНТ «Большая семья» (первые шаги)

Уважаемые соседи!

Правлением Товарищества проработаны варианты для первых шагов по организации водоснабжения. Проведены переговоры с 7 представителями различных организаций и частных бурильщиков. Мнения различные. Сергей (участок 6068) заказывал карту подземных вод в ООО «Новосибирскгеомониторинг». Ему ответили, что бурить нужно на глубину 80 метров. Из них около 40 грунт и дальше камень. 3000 р/пм. Итого 240 тысяч рублей только на скважину. Частники от бурения отказались из-за неуверенности в успехе. Директор ООО «Пластиковые скважины» сослался на опыт бурения в окрестностях р.п.Колывань и согласился на выполнение этой работы. Убежден, что сможет найти воду на глубине до 22 метров. Калькуляция к проекту договора прилагается.

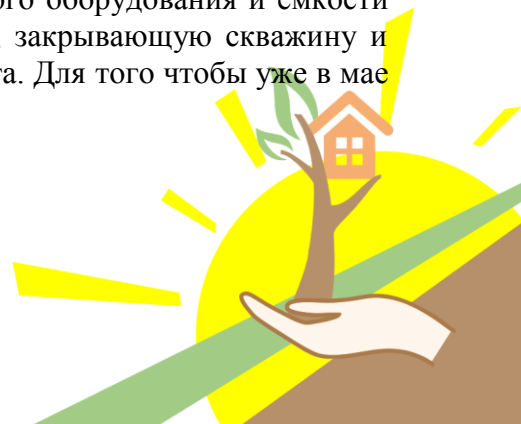
Учитывая неоднозначность мнений о возможностях нахождения воды, предлагаем в договор включить следующую формулировку: «Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и, в связи с этим, в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы из расчета бурения разведочной скважины без её обустройства по цене 530 (пятьсот тридцать) рублей 00 копеек за каждый пробуренный метр. В случае отсутствия в пробуренной скважине воды, обустройство скважины не производится, скважина считается разведочной и в другом месте, согласованном сторонами, производится повторное бурение. Такая операция может быть проведена до трёх раз, в пределах суммы определённой калькуляцией. При обнаружении воды происходит оборудование скважины, а Заказчик оплачивает стоимость разведочного бурения из расчета 530 (пятьсот тридцать) рублей 00 копеек за каждый пробуренный метр».

Ориентировочная стоимость одной разведочной скважины составит 12000 рублей.

Стоимость бурения и обустройства скважины (при обнаружении воды) составит порядка 80 000 рублей. Таким образом в случае неудачных попыток затраты составят 36000 рублей. В случае удачной первой попытки стоимость договора составит 80 000 рублей, второй попытки  $80000+12000=92000$  рублей, третьей попытки  $80000 + 12000+12000=104000$  рублей. Все стоимости ориентировочные и будут уточнены в Акте выполненных работ по факту.

Если, в крайнем случае, воду не удастся найти, то приглашаются специалисты геофизики и по трём разведочным скважинам, проводят измерения и дают заключение, где и на какой глубине имеются запасы воды на данном участке.

Кроме того, чтобы обеспечить сохранность установленного оборудования и ёмкости для воды необходимо над скважиной установить конструкцию, закрывающую скважину и ёмкость от хищения и позволяющую организовать охрану объекта. Для того чтобы уже в мае



# ТСН СНТ

## «Большая семья»



иметь возможность набрать воду для полива первых посадок, предлагаем приобрести ёмкость объёмом 5 м<sup>3</sup>. Цена вопроса 35-40 тыс. рублей. Для её наполнения, до проведения электричества, использовать бензиновый генератор. Цена от 20 до 50 тыс. рублей.

Расчеты показали, что если изготавливать самостоятельно, то только на материалы нужно порядка 100 тыс. рублей. Предлагаем на этот сезон приобрести металлический гараж б/у.

Для обеспечения сохранности имущества решить вопрос с организацией автономного видеонаблюдения, заключения договора с охранным предприятием и постановкой объекта на охрану.

Расходы на покупку емкости, генератора, металлического гаража возникнут при удачном бурении скважины

Определение целевого взноса на водоснабжение в размере 4000 рублей с участка основано, на том, что при существующем на сегодня количестве собственников зарегистрировавшихся на сайте большая-семья.рф собранных средств должно хватить на бурение и обустройство скважины и обеспечение сохранности имущества. По мере увеличения количества собственников, каждый новый член так же вносит этот взнос, и мы сможем продолжить работу по развитию системы летнего водоснабжения.

Сбор средств не под точечную задачу, а фиксированной суммой с каждого участка несет в себе справедливое распределение расходов на всех собственников. Так, суммы, собранные от тех, кто уже вступил в СНТ идет на решение первых задач по разведочным работам и временному решению с водой. Взносы от новых участников будут идти на развитие водоснабжения.

На сегодня слишком много неизвестных нам параметров. Глубина скважины, её дебит, хватит ли нам одной скважины, или потребуется бурение группы скважин и объединение их в единую систему.

Не начав эту работу, мы не найдем ответы на все эти вопросы.

По месту расположения скважины – единственное пока место, где в дальнейшем можно соблюсти параметры охранной санитарной зоны это большое свободное пространство в районе участков с номерами 5657, 5724 на кадастровой карте.

Данная информация дана для понимания сложности той задачи, которую приходится решать сегодня. Надеемся, что она позволит каждому из вас принять решение, которое позволит двигаться вперед, при решении этих задач.

