

# ТСН СНТ «Большая семья»



## **Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на бурение скважины, её обустройство и создание летнего водоснабжения в ТСН СНТ «Большая семья»**

Согласно материалам по вопросу водоснабжения, подготовленным Правлением Товарищества к Общему собранию собственников земельных участков, ориентировочная стоимость разведочных работ, бурение скважины, её обустройства и обеспечения сохранности составит порядка 300 тыс. рублей.

По состоянию на 04 апреля 2023 года количество членов ТСН СНТ «Большая семья» не превышает 10% от общего количества садовых участков на территории Товарищества. В случае определения размера целевого взноса на организацию водоснабжения путем деления ориентировочной суммы расходов на количество всех земельных участков, входящих в территорию ТСН СНТ «Большая семья», мы не получим необходимый объем финансирования, что в свою очередь, будет блокировать реализацию необходимых работ.

Для увеличения количества членов ТСН СНТ «Большая семья», Правление будет использовать все возможные информационные инструменты, однако на это требуется время. При этом деятельность Товарищества по развитию системы водоснабжения не может быть заморожена по причине недофинансирования.

В настоящий момент целесообразно определить размер целевого взноса на водоснабжение фиксированной суммой, в размере 4000 рублей за 1 участок. Сбор средств не под точечную задачу, а фиксированной суммой с каждого участка несет в себе справедливое распределение расходов на всех собственников. Так, суммы, собранные от тех, кто уже вступил в члены Товарищества или включен в реестр собственников, без участия в товариществе пойдут на решение первых задач. Взносы от вновь вступающих собственников будут идти на дальнейшее развитие водоснабжения.

Предлагается утвердить в ТСН СНТ «Большая семья» целевой взнос на бурение скважины, её обустройство и создание летнего водоснабжения в размере 4000 рублей за 1 участок. Установить срок для оплаты указанного целевого взноса: 1 месяц с даты утверждения размера целевого взноса на общем собрании собственников земельных участков или 1 месяц с даты вступления в члены ТСН СНТ «Большая семья»/включения в реестр собственников ТСН СНТ «Большая семья» без вступления в члены товарищества, если данное событие произошло после утверждения целевого взноса.

