

ТСН СНТ «Большая семья»



Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на геодезические работы по выносу на местность границ индивидуальных земельных участков и целевого взноса на геодезические работы на разбивку дорог и по выносу на местность границ Товарищества.

За 2021-2022 гг. сложилась практика выноса границ земельных участков с привлечением частных геодезистов. Собственники участков самостоятельно или объединившись в группах в мессенджерах договаривались напрямую с кадастровым инженером, который выезжал на местность и выполнял работы по определению границ участка, устанавливал 4 колышка и указывал номер участка. Каждый собственник получал акт выполненных работ. Стоимость таких услуг составляла 2000 рублей с одного участка. Проанализировав предложения аналогичных услуг на сайте [avito.ru](https://www.avito.ru) можно сделать вывод, что цена является рыночной.

Предлагается утвердить в ТСН СНТ «Большая семья» целевой взнос на геодезические работы по выносу на местность границ земельного участка в размере 2000 рублей за 1 участок. Начислять взнос только тем собственникам, в чьих интересах выполняются работы.

Поручить Председателю Товарищества заключить договор на выполнение данных работ с юридическим лицом, имеющим право выдачи исполнительной документации, имеющим сертифицированное оборудование, квалифицированные кадры и программное обеспечение для выполнения работ.

Также предлагается утвердить в ТСН СНТ «Большая семья» целевой взнос на геодезические работы на разбивку дорог и по выносу на местность границ Товарищества в размере 500 рублей за 1 участок. Начислять взнос всем владельцам земельных участков.

Выполнение данных работ одной организацией, позволит получить не только точки земельных участков и точки для разметки дорог, но и выполнить снятие высотных отметок, для последующего создания топографической основы данной территории. Предусмотреть в договоре создание топографической основы масштаба 1:500 территории ТСН СНТ «Большая семья» в бумажном виде и на электронном носителе в формате DWG для последующей сдачи исполнительной документации в ГБУ НСО Геофонд НСО.

Для выполнения работ в максимально сжатые сроки предлагается установить срок для оплаты указанных целевых взносов: 5 дней с даты утверждения размера целевых взносов на общем собрании собственников земельных участков.

