

ТСН СНТ «Большая семья»



УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов ТСН СНТ
«Большая семья»
Протокол № ___ от _____

ОТЧЕТ

о работе Правления ТСН СНТ «Большая семья» за 2023 год

В отчете о работе Правления за 9 месяцев было подробное описание работ, которые выполняли члены правления. Отчет выложен в открытом доступе на сайте большая-семья.рф. Поэтому в годовом отчете будем говорить только о результатах.

О собственниках и членах СНТ

В распоряжении Правления СНТ есть данные на 185 участков (владельцы участков предоставляли данные добровольно). В том числе 77 участков оформлены на одного собственника и 108 участков оформлены на двоих собственников с долей ½.

Все 185 участков зарегистрированы на сайте и имеют свой личный кабинет.

На текущий момент 49 собственников приняты в члены ТСН СНТ, 18 включены в реестр, без вступления в члены ТСН СНТ, всего 67. Остальные 118 пока не оформили заявлений.

О начисленных взносах на сайте

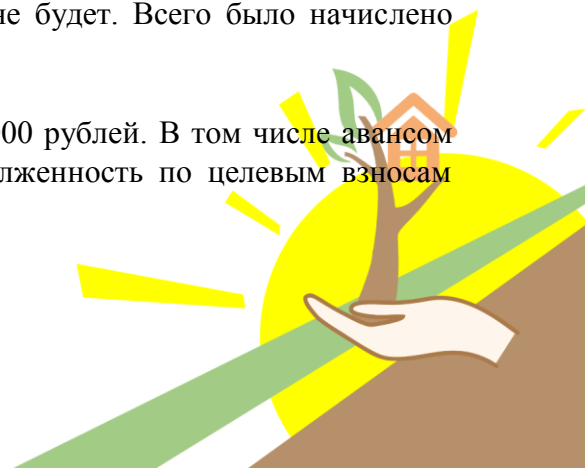
На сайте, всем 185 зарегистрированным участкам начислены три общих взноса (9500 руб.) Начисление взносов на сайте носит информационный характер:

- для Правления СНТ – дает понимание о возможном объеме финансирования деятельности;
- для собственников участков – дает понимание о размере взносов, установленных в нашем СНТ, размере задолженности и предстоящих расходах.

Взнос за геодезические работы по выносу границ земельного участка на местность носил разовый характер и в дальнейшем использоваться не будет. Всего было начислено 1 909 500 рублей.

О полученных денежных средствах

С декабря 2022 года всего оплачено целевых взносов 862 000 рублей. В том числе авансом внесены денежные средства в размере 7000 рублей. Задолженность по целевым взносам составляет 1 054 500 рублей.



О деятельности Правления

В декабре 2022 года зарегистрировано ТСН СНТ «Большая семья», открыт расчетный счет, изготовлена печать, приобретена ЭЦП для председателя, программа «Крипто ПРО» с помощью которой происходит передача отчетов в налоговую инспекцию, заключен договор на создание и ведение сайта, приобретена программа 1С для ведения бухгалтерского учета. На протяжении 2023 года велась информационная и разъяснительная работа на сайте, в официальных группах в WhatsApp и Telegram, при личном обращении собственников участков, оказывалась помощь при регистрации собственников земельных участков на сайте. Подготовлен ряд инструкций по регистрации на сайте, по получению выписки из ЕГРН, по работе с приложением Кадастр.ру для поиска своего участка на местности. За это время настроена интеграция данных о земельных участках и начисленных взносах из программы 1С на сайт. В личных кабинетах настроена возможность голосования, одно очно-заочное собрание и голосование с помощью сайта было проведено в апреле 2023. Настроена возможность формирования квитанций на сайте в личном кабинете и оплата взносов по QR-коду.

Достигнуты следующие результаты по трем основным направлениям развития:

Электроэнергия.

1. Отработан алгоритм взаимодействия с РЭС по заключению договоров на технологическое присоединение к электрическим сетям.
2. С октября 2023 года, после принятия решения, по какому пути пойдет электрификация территории, оформлены 24 договора с РЭС на технологическое присоединение к электрическим сетям, с максимальным использованием льгот предоставляемых государством. Ещё три заявки находятся в работе. Стоимость подключения составила в основном 15 960 рублей с участка. Только три участка, у которых закончились льготы, оплачивают из расчета 63 840 рублей с участка. При этом всем участкам предусматриваем подключение 15 кВ, напряжением 380 В.

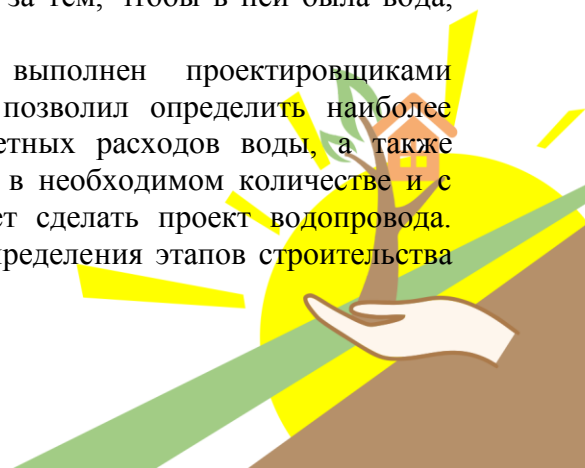
Водоснабжение.

Для всех садоводов обеспечена возможность набрать воду для полива своих насаждений в удобное для них время.

В мае 2023, силами подрядчика ООО «Пластиковые скважины» пробурена скважина и установлено насосное оборудование на глубине 38 метров. Для пользования водой приобретена 5 кубовая ёмкость. Проведено лицензирование скважины. Для сохранности оборудования и емкости был приобретен гараж, который в последующем поставлен на пультовую охрану. ГБР находится в р.п. Колывань. Время прибытия 5-10 минут.

С наружной стороны гаража выведены пластиковые трубы для свободного доступа всех желающих к забору воды. Председатель регулярно следил за тем, чтобы в ней была вода, используя для пополнения личный электрогенератор.

На перспективу, для постоянного водоснабжения, выполнен проектировщиками гидравлический расчет системы водоснабжения. Расчет позволил определить наиболее экономичный диаметр трубопровода для пропуска расчетных расходов воды, а также условий, обеспечивающих подачу воды ко всем участкам в необходимом количестве и с наименьшими потерями напора. Без расчета нельзя будет сделать проект водопровода. Проект необходим, для определения стоимости работ и определения этапов строительства



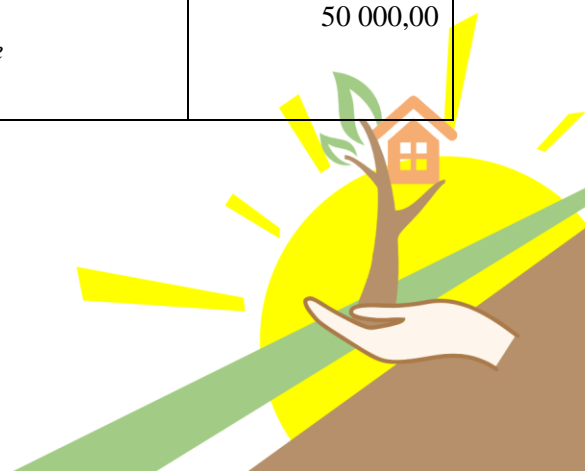
водопровода. Расчетом предусмотрена возможность включения отдельно стоящих скважин в единую систему водоснабжения территории.
По мере накопления денежных средств в Целевом фонде будем продолжать эту работу.

Дороги.

В апреле-мае ООО «Новосибирский топографический центр» выполнил работы по выносу границ проездов на местность, в районе поля, не затрагивая пока проезды в «берёзках». В июне, по договору с ИП Тумашевским В.М. трактором намечены проезды по части территории Товарищества. На текущий момент можно сделать вывод, что данные проезды, большей частью оказались пока не востребованы. Накатанными остались только те, где собственники регулярно приезжали на участки. Для проектирования центральной улицы, съездов с дорог, поперечного проезда по всей территории ТСН СНТ ООО «Новосибирский топографический центр» выполнил инженерно – геодезические изыскания на площади 15,5 гектаров. Подготовлена топографическая основа для проектировщиков, которая в том числе потребуется и при проектировании водопровода.

О проведённых оплатах

№ п/п	Наименование расходов	оплата (07.12.22 - 31.12.2023)
1.	Расходы на создание и содержание ТСН СНТ	
	<i>На открытие предприятия: госпошлина, печать, электронная подпись, лицензия КриптоПро, открытие счета</i>	9 700,00
	<i>Программа 1С:Фреш-1С:Предприятие 8 через Интернет. 1С:Бухгалтерия. Садовод (от 30 участков) на 12 месяцев + отчетность через интернет» за 2023 г.</i>	16 810,00
	<i>Программа 1С:Фреш-1С:Предприятие 8 через Интернет. 1С:Бухгалтерия. Садовод (от 30 участков) на 12 месяцев + отчетность через интернет» за 2024 г.</i>	19 213,00
	<i>Регистрация домена, разработка и сопровождение сайта в 2023 году, оплата хостинга и СМС оповещения</i>	18 278,00
	<i>Сопровождение сайта в 2024 году, оплата хостинга и домена</i>	16 480,00
	<i>Услуги бухгалтера</i>	54 300,00
	<i>Банковские комиссии</i>	4 423,30
2.	Предпроектные работы	
	<i>Водоснабжение. Оплата по договору N 09/23 от 01.09.2023 г. на выполнение гидравлического расчета.</i>	50 000,00



	<i>Электроснабжение. Оплата по договору №18/04-2023 от 18.04.2023 г. на выполнение расчета нагрузок, предпроектного плана посадки трансформаторных подстанций, составление заявки по получению от АО"РЭС" договора на ТП.</i>	60 000,00
	<i>Работы по устройству проездов трактором (21 маш/час)</i>	46 200,00
	<i>Оплата по договору № 1 от 15.04.2023 с ООО "Новосибирский топографический центр" за подготовку топографической основы для проектирования проездов в масштабе М 1:500 на площади 15,5 га (доп.согл. №1)</i>	77 500,00
	ИТОГО за счет целевого взноса:	372 904,30
3.	Устройство скважины	
	<i>Работы по бурению скважины и устройству оборудования по договору с ООО "Пластиковые скважины"</i>	109 890,00
	<i>Госпошлина на получение лицензии на скважину</i>	7 500,00
	<i>Исследования качества воды в лаборатории НПФ исследовательский центр ООО</i>	3 400,00
	<i>Договор купли-продажи металлического гаража</i>	25 000,00
	<i>Транспортные услуги по доставке гаража в р.п. Колывань</i>	22 000,00
	<i>Приобретение пластиковой ёмкости объемом 5 м3 в Всеинструменты.РУ ООО по счету</i>	47 000,00
	<i>Транспортные услуги по доставке ёмкости в р.п. Колывань</i>	5 000,00
	<i>Замок на гараж и комплектующие для обвязки и организации возможности одновременного набора воды из 5 выпусков разного диаметра</i>	3 195,16
	<i>Оборудование и монтаж системы охраны скважины и гаража по договору с ООО ЧОП «Охрана плюс» № 458п от 21.06.2023 г.</i>	30 660,00
	<i>Договор с ООО ЧОП «Охрана плюс» № 231 от 23.06.2023</i>	12 755,98
	ИТОГО за счет целевого взноса:	266 401,14
4.	Геодезические работы по выносу границ проездов и границ ТСН СНТ на местность	
	<i>Материал для обозначения точек выноса границ (Арматура неметаллическая стеклопластиковая d10)</i>	18 300,00
	<i>Инженерно-геодезическое сопровождение работ по договору № 1 от 15.04.2023 с ООО "Новосибирский топографический центр" по выносу границ проездов и территории ТСН СНТ</i>	20 000,00
	ИТОГО за счет целевого взноса:	38 300,00
5.	Инженерно-геодезическое сопровождение работ по договору № 1 от 15.04.2023 с ООО "Новосибирский топографический центр" (вынос границ земельных участков по индивидуальным заявкам собственников - 58 шт.)	91 000,00
	ИТОГО за счет целевого взноса:	91 000,00
	ВСЕГО	768 605,44



Члены Правления, включая председателя, в этом году работали на общественных началах. В виду того, что пока ещё малая численность собственников земельных участков в Товариществе, Правление и в 2024 году продолжит работать на безвозмездной основе.

Подготовлена смета расходов Товарищества на 2024 год в размере 132 000 рублей. Исходя из этой сметы и численности 66 собственников, оформивших заявления о вступлении в члены ТСН СНТ либо включении в Реестр собственников в границах территории ТСН СНТ, предлагаем членский взнос утвердить в размере 2000 рублей в год.

За 2023 год сложилось понимание, что целевые взносы нужно объединить в единый фонд, который будет расходоваться в соответствии с утвержденным планом работы Правления. Нами подготовлено Положение о едином фонде целевых взносов. В 2023 году таких взносов было начислено 9500. Считаем, что целевые взносы в пределах 10000 рублей в год будут, не слишком обременительны для семейного бюджета, но позволят планомерно развивать территорию Товарищества. В 2024 году предлагаем этот взнос в размере 10500 рублей.

