

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков, расположенных в границах земельного участка предоставленного для ведения садоводства департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в рамках реализации Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», Закона Новосибирской области от 06.10.2010 № 533-ОЗ «О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области»

г. Новосибирск

«24» ноября 2022 года
18:00 часов

Присутствовали:

Собственники (владельцы) земельных участков, расположенных в границах земельного участка в количестве 7 человек:

1. Абрамченко Наталья Николаевна (паспорт _____ выдан отделом УФМС России по Новосибирской области, в Ленинском районе г. Новосибирска, _____ зарегистрирован г.Новосибирск, ул. _____)
2. Зайцева Евгения Сергеевна (паспорт _____ выдан ГУ МВД России по Новосибирской области, _____, зарегистрирован г.Новосибирск, _____)
3. Игнатова Ольга Андреевна (паспорт _____ выдан УВД Кировского района города Новосибирска, _____ зарегистрирован _____, Новосибирск, ул. _____)
4. Куроленко Стэлла Владимировна (паспорт _____ выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Первореченском районе гор.Владивостока, _____ зарегистрирован г.Новосибирск, _____)
5. Мамонтов Николай Сергеевич (паспорт _____ выдан ТП УФМС России по Новосибирской области в Здвинском районе, _____ зарегистрирован _____ Новосибирск, ул. _____)
6. Мельникова Мария Ивановна (паспорт _____ выдан Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор.Юрге, _____ зарегистрирован _____, г.Новосибирск, _____)

7. Хомутова Светлана Николаевна (паспорт _____ зыдан
отделом УФМС по Новосибирской области в Октябрьском районе
г.Новосибирска, _____ зарегистрирован
г.Новосибирск, ул. _____)

Повестка дня

1. «Об информации о присутствующих собственниках (владельцах) земельных участков, о наличии кворума для принятия решений, начале общего собрания и о принятии повестки дня общего собрания собственников (владельцев) земельных участков».

2. «О предложениях кандидатуры председателя общего собрания собственников (владельцев) земельных участков».

3. «О предложениях кандидатуры секретаря общего собрания собственников (владельцев) земельных участков».

4. «О создании Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»))».

5. «О рассмотрении и утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»))».

6. «О выборах председателя Товарищества, членов правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»))».

7. О наделении председателя Товарищества полномочиями заявителя для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридического лица.

8. «О местонахождении Товарищества».

9. «Об определении размера целевого взноса на создание Товарищества».

1.Слушали: «Об информации о присутствующих собственниках (владельцах) земельных участков, о наличии кворума для принятия решений, начале общего собрания и о принятии повестки дня общего собрания собственников (владельцев) земельных участков»

Мамонтов Николай Сергеевич - на собрании присутствует 7 (семь) собственников земельных участков выделенных для льготных категорий граждан на территории Колыванского района Новосибирской области. В соответствии с действующим законодательством этого достаточно для принятия решений по повестке дня и начала общего собрания.

1.1.Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

1.2.Принято решение: утвердить повестку Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков и начать общее собрание.

2.Слушали: «О предложениях кандидатуры председателя Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков»

Абрамченко Наталья Николаевна - предлагаю кандидатуру председателя Общего собрания из числа собственников (владельцев) земельных участков Мамонтова Николая Сергеевича.

2.1.Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: избрать председателем Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков Мамонтова Николая Сергеевича.

3.Слушали: «О предложениях кандидатуры секретаря Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков»

Зайцева Евгения Сергеевна - предлагаю кандидатуру секретаря Общего собрания, из числа собственников (владельцев) земельных участков Хомутову Светлану Николаевну.

3.1.Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: избрать секретарем Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков Хомутову Светлану Николаевну.

4.Слушали: «О создании Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»)).

4.1.Докладчик: Мамонтов Николай Сергеевич – председатель Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков.

Краткая аннотация:

В связи с предоставлением льготным категориям граждан для ведения садоводства департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в рамках реализации Закона Новосибирской области

от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», Закона Новосибирской области от 06.10.2010 № 533-ОЗ «О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области» и Администрацией Колыванского района Новосибирской области земельных участков на территории Колыванского района Новосибирской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028210:4501, 54:10:028210:4502, 54:10:028210:4976 для создания благоприятных условий ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства, для содействия гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства предложено создать Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»)).

4.2. Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: создать Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»)).

5.Слушали: «О рассмотрении и утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»)).

5.1.Докладчик: Мамонтов Николай Сергеевич – председатель Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков.

Краткая аннотация:

Изложены основные положения проекта Устава Товарищества, закрепляющие цель и предметы деятельности Товарищества, права и обязанности членов Товарищества, органы управления, контроля. Организация учета и отчетность, реорганизация и ликвидация Товарищества.

Предложено утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»)).

5.2.Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»).

6.Слушали: «О выборах председателя Товарищества, членов правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья»).

6.1.Выступали: Хомутова Светлана Николаевна предложила избрать председателем Товарищества Мамонтова Николая Сергеевича.

6.1.1. Игнатова Ольга Андреевна предложила избрать членами правления Товарищества Мамонтова Николая Сергеевича, Куроленко Стэllu Владимировну, Хомутову Светлану Николаевну.

6.1.2. Зайцева Евгения Сергеевна предложила избрать ревизионную комиссию в составе трех собственников земельных участков Абрамченко Наталью Николаевну, Игнатову Ольгу Андреевну, Мельникову Марию Ивановну.

6.2.Результаты голосования за избрание членов правления Товарищества:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья» Мамонтова Николая Сергеевича, Куроленко Стэllu Владимировну, Хомутову Светлану Николаевну.

6.2.1.Результаты голосования за избрание председателя Товарищества:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: избрать сроком на 2 года из числа членов правления Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья» председателем Товарищества Мамонтова Николая Сергеевича.

Председателю Товарищества произвести государственную регистрацию учредительных документов Товарищества, после чего заказать соответствующие бланки Товарищества и печать.

6.2.2.Результаты голосования за избрание членов ревизионной комиссии Товарищества:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья» Абрамченко Наталью Николаевну, Игнатову Ольгу Андреевну, Мельникову Марию Ивановну.

Ревизионной комиссии поручено после государственной регистрации учредительных документов Товарищества провести проверку занимаемых членами Товарищества земельных участков с целью определения их использования по назначению.

7.Слушали: «О наделении председателя Товарищества полномочиями заявителя для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридического лица».

Хомутова Светлана Николаевна – предлагаю наделить председателя Товарищества Мамонтова Николая Сергеевича полномочиями заявителя для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридического лица.

7.1.Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: наделить председателя Товарищества Мамонтова Николая Сергеевича полномочиями заявителя для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридического лица.

8.Слушали: «О местонахождении Товарищества». Мамонтов Николай Сергеевич - предлагаю определить местонахождение Товарищества по адресу: 630121 г. Новосибирск, ул. Забалуева, дом 62, квартира 3. По месту моего проживания.

8.1.Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: избрать местонахождение Товарищества по адресу: 630121 г. Новосибирск, ул. Забалуева, дом 62, квартира 3.

9.Слушали: «Об определении размера целевого взноса на создание Товарищества».

Предложено установить размер целевого вноса на создание Товарищества» в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, срок внесения: в течение двух месяцев с момента принятия в члены Товарищества. Целевой взнос расходуется на оплату госпошлины за регистрацию, организацию деятельности Товарищества и сбор технических условий на проектные работы.

9.1. Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Принято решение: установить размер целевого вноса на создание Товарищества» в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого собственника (владельца) земельного участка, расположенного в границах Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Большая семья» (сокращенно ТСН СНТ «Большая семья». Целевой взнос расходуется на оплату госпошлины за регистрацию, организацию деятельности Товарищества и сбор технических условий на проектные работы.

Председатель Общего собрания

Мамонтов Николай Сергеевич

Секретарь Общего собрания

Хомутова Светлана Николаевна

Участники собрания:

Абрамченко Наталья Николаевна

Зайцева Евгения Сергеевна

Игнатова Ольга Андреевна

Куроленко Стэлла Владимировна

Мельникова Мария Ивановна